

ke dni **31.12.2023**  
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Podnikatelská 539**  
**190 11 Praha - Běchovice**

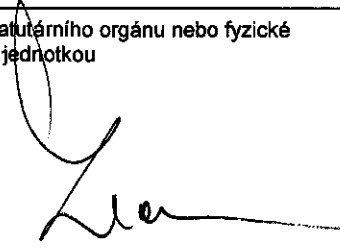
|                 |
|-----------------|
| <b>IČ</b>       |
| <b>45272484</b> |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>  | 001                 | 66 626              |              | 66 626     | 61 863            |
| <b>A.</b>     | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>  | 002                 |                     |              |            |                   |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>   | 003                 | 61 511              |              | 61 511     | 61 848            |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>  | 004                 |                     |              |            |                   |
| B.I. 1.       | Nehmotné výsledky vývoje  | 005                 |                     |              |            |                   |
|               | 2. Ocenitelná práva   | 006                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.1 Software  | 007                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.2 Ostatní ocenitelná práva  | 008                 |                     |              |            |                   |
|               | 3. Goodwill (+/-)   | 009                 |                     |              |            |                   |
|               | 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010                 |                     |              |            |                   |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 |                     |              |            |                   |
| 5.1           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  | 012                 |                     |              |            |                   |
| 5.2           | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 013                 |                     |              |            |                   |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  | 014                 |                     |              |            |                   |
| B.II. 1.      | Pozemky a stavby  | 015                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.1 Pozemky   | 016                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.2 Stavby  | 017                 |                     |              |            |                   |
|               | 2. Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018                 |                     |              |            |                   |
|               | 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019                 |                     |              |            |                   |
|               | 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020                 |                     |              |            |                   |
|               | 4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů  | 021                 |                     |              |            |                   |
|               | 4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 022                 |                     |              |            |                   |
|               | 4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 023                 |                     |              |            |                   |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024                 |                     |              |            |                   |
| 5.1           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  | 025                 |                     |              |            |                   |
| 5.2           | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 026                 |                     |              |            |                   |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>  | 027                 | 61 511              |              | 61 511     | 61 848            |
| B.III. 1.     | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba   | 028                 | 61 319              |              | 61 319     | 61 318            |
|               | 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029                 |                     |              |            |                   |
|               | 3. Podíly - podstatný vliv  | 030                 |                     |              |            |                   |
|               | 4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031                 |                     |              |            |                   |
|               | 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032                 | 192                 |              | 192        | 530               |
|               | 6. Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033                 |                     |              |            |                   |
|               | 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 034                 |                     |              |            |                   |
| 7.1           | Jiný dlouhodobý finanční majetek  | 035                 |                     |              |            |                   |
| 7.2           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek  | 036                 |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                      | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.            | <b>Oběžná aktiva</b>                             | 037                 | 5 115               |              | 5 115      | 15                |
| C.I.          | <b>Zásoby</b>                                    | 038                 |                     |              |            |                   |
| C.I.          | 1. Materiál                                      | 039                 |                     |              |            |                   |
|               | 2. Nedokončená výroba a polotovary               | 040                 |                     |              |            |                   |
|               | 3. Výrobky a zboží                               | 041                 |                     |              |            |                   |
|               | 3.1 Výrobky                                      | 042                 |                     |              |            |                   |
|               | 3.2 Zboží  | 043                 |                     |              |            |                   |
|               | 4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny      | 044                 |                     |              |            |                   |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na zásoby                   | 045                 |                     |              |            |                   |
| C.II.         | <b>Pohledávky</b>                                | 046                 | 2                   |              | 2          | 2                 |
| C.II.         | 1. <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                  | 047                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.1 Pohledávky z obchodních vztahů               | 048                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  | 049                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.3 Pohledávky - podstatný vliv                  | 050                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.4 Odložená daňová pohledávka                   | 051                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.5 Pohledávky - ostatní                         | 052                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.5.1 Pohledávky za společnosti                  | 053                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy               | 054                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.5.3 Dohadné účty aktivní                       | 055                 |                     |              |            |                   |
|               | 1.5.4 Jiné pohledávky                            | 056                 |                     |              |            |                   |
| C.II.         | 2. <b>Krátkodobé pohledávky</b>                  | 057                 | 2                   |              | 2          | 2                 |
|               | 2.1 Pohledávky z obchodních vztahů               | 058                 | 2                   |              | 2          | 2                 |
|               | 2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  | 059                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.3 Pohledávky - podstatný vliv                  | 060                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4 Pohledávky - ostatní                         | 061                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.1 Pohledávky za společnosti                  | 062                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.3 Stát-daňové pohledávky                     | 064                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy               | 065                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.5 Dohadné účty aktivní                       | 066                 |                     |              |            |                   |
|               | 2.4.6 Jiné pohledávky                            | 067                 |                     |              |            |                   |
| C.II.         | 3. <b>Časové rozlišení aktiv</b>                 | 068                 |                     |              |            |                   |
|               | 3.1 Náklady příštích období                      | 069                 |                     |              |            |                   |
|               | 3.2 Komplexní náklady příštích období            | 070                 |                     |              |            |                   |
|               | 3.3 Příjmy příštích období                       | 071                 |                     |              |            |                   |
| C.III.        | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>               | 072                 |                     |              |            |                   |
| C.III.        | 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba       | 073                 |                     |              |            |                   |
|               | 2. Ostatní krátkodobý finanční majetek           | 074                 |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | <b>Peněžní prostředky</b>                        | 075                 | 5 113               |              | 5 113      | 13                |
| C.IV.         | 1. Peněžní prostředky v pokladně                 | 076                 | 12                  |              | 12         | 12                |
|               | 2. Peněžní prostředky na účtech                  | 077                 | 5 101               |              | 5 101      | 1                 |
| D.            | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                    | 078                 |                     |              |            |                   |
| D.            | 1. Náklady příštích období                       | 079                 |                     |              |            |                   |
|               | 2. Komplexní náklady příštích období             | 080                 |                     |              |            |                   |
|               | 3. Příjmy příštích období                        | 081                 |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účetním<br>období<br>5 | Stav v minulém účetním<br>období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>   | 082                 | 66 626                               | 61 863                                |
| A.            | <b>Vlastní kapitál</b>   | 083                 | 25 338                               | 25 835                                |
| A.I.          | <b>Základní kapitál</b>  | 084                 | 26 977                               | 26 977                                |
| A.I. 1.       | Základní kapitál   | 085                 | 26 977                               | 26 977                                |
| A.I. 2.       | Vlastní podíly (-)   | 086                 |                                      |                                       |
| A.I. 3.       | Změny základního kapitálu  | 087                 |                                      |                                       |
| A.II.         | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                   | 088                 | -16 308                              | -15 970                               |
| A.II. 1.      | Ážio   | 089                 |                                      |                                       |
| A.II. 2.      | Kapitálové fondy   | 090                 | -16 308                              | -15 970                               |
| A.II. 2.1     | Ostatní kapitálové fondy   | 091                 |                                      |                                       |
| A.II. 2.2     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)            | 092                 | -16 308                              | -15 970                               |
| A.II. 2.3     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 093                 |                                      |                                       |
| A.II. 2.4     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                      | 094                 |                                      |                                       |
| A.II. 2.5     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)       | 095                 |                                      |                                       |
| A.III.        | <b>Fondy ze zisku</b>  | 096                 |                                      |                                       |
| A.III. 1.     | Ostatní rezervní fondy   | 097                 |                                      |                                       |
| A.III. 2.     | Statutární a ostatní fondy                                       | 098                 |                                      |                                       |
| A.IV.         | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>                   | 099                 | 14 828                               | 14 832                                |
| A.IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).    | 100                 | 14 828                               | 14 832                                |
| A.IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                     | 101                 |                                      |                                       |
| A.V.          | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>        | 102                 | - 160                                | -4                                    |
| A.VI          | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                | 103                 |                                      |                                       |
| B.+C.         | <b>Cizí zdroje</b>   | 104                 | 41 288                               | 36 028                                |
| B.            | <b>Rezervy</b>   | 105                 |                                      |                                       |
| B. 1.         | Rezerva na důchody a podobné závazky                             | 106                 |                                      |                                       |
| B. 2.         | Rezerva na daň z příjmů  | 107                 |                                      |                                       |
| B. 3.         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                       | 108                 |                                      |                                       |
| B. 4.         | Ostatní rezervy  | 109                 |                                      |                                       |
| C.            | <b>Závazky</b>   | 110                 | 41 288                               | 36 028                                |
| C.I.          | <b>Dlouhodobé závazky</b>  | 111                 |                                      |                                       |
| C.I. 1.       | Vydané dluhopisy   | 112                 |                                      |                                       |
| C.I. 1.1      | Vyměnitelné dluhopisy  | 113                 |                                      |                                       |
| C.I. 1.2      | Ostatní dluhopisy  | 114                 |                                      |                                       |
| C.I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                                    | 115                 |                                      |                                       |
| C.I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 116                 |                                      |                                       |
| C.I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                                      | 117                 |                                      |                                       |
| C.I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                       | 118                 |                                      |                                       |
| C.I. 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 119                 |                                      |                                       |
| C.I. 7.       | Závazky - podstatný vliv   | 120                 |                                      |                                       |
| C.I. 8.       | Odložený daňový závazek  | 121                 |                                      |                                       |
| C.I. 9.       | Závazky - ostatní  | 122                 |                                      |                                       |

| Označení | PASIVA  | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|----------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a        | b   | c           | 5                            | 6                             |
| 9.1      | Závazky ke společníkům                                    | 123         |                              |                               |
| 9.2      | Dohadné účty pasivní                                      | 124         |                              |                               |
| 9.3      | Jiné závazky  | 125         |                              |                               |
| C.II.    | <b>Krátkodobé závazky</b>                                 | 126         | 41 288                       | 36 028                        |
| 1.       | Vydané dluhopisy  | 127         |                              |                               |
| 1.1      | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128         |                              |                               |
| 1.2      | Ostatní dluhopisy   | 129         |                              |                               |
| 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130         |                              |                               |
| 3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131         |                              |                               |
| 4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 132         | 733                          | 733                           |
| 5.       | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133         |                              |                               |
| 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134         |                              |                               |
| 7.       | Závazky - podstatný vliv                                  | 135         |                              |                               |
| 8.       | Závazky ostatní   | 136         | 40 555                       | 35 295                        |
| 8.1      | Závazky ke společníkům                                    | 137         | 20                           | 20                            |
| 8.2      | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138         |                              |                               |
| 8.3      | Závazky k zaměstnancům                                    | 139         |                              |                               |
| 8.4      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140         |                              |                               |
| 8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141         |                              |                               |
| 8.6      | Dohadné účty pasivní                                      | 142         |                              |                               |
| 8.7      | Jiné závazky  | 143         | 40 535                       | 35 275                        |
| C.III.   | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | 144         |                              |                               |
| 1.       | Výdaje příštích období                                    | 145         |                              |                               |
| 2.       | Výnosy příštích období                                    | 146         |                              |                               |
| D.       | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | 147         |                              |                               |
| 1.       | Výdaje příštích období                                    | 148         |                              |                               |
| 2.       | Výnosy příštích období                                    | 149         |                              |                               |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Okamžik sestavení<br><br><b>22.03.2024</b> | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky<br><br><b>EGÚ Praha a.s.<br/>190 11 Praha 9 - Běchovice<br/>4</b> | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br><b>Martin Klodner</b><br> |
|--|--|--|

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

**EGÚ Praha a.s.**

za období **01.01.2023 – 31.12.2023**  
(v celých tisících CZK)


**Podnikatelská 539**  
**190 11 Praha - Běchovice**

|                 |
|-----------------|
| <b>IČ</b>       |
| <b>45272484</b> |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  |                             |              |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  |                             |              |
| A.            | <b>Výkonová spotřeba</b>   | 03                  | 1                           | 1            |
| 1.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  |                             |              |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  |                             |              |
| 3.            | Služby   | 06                  | 1                           | 1            |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  |                             |              |
| D.            | <b>Osobní náklady</b>  | 09                  |                             |              |
| 1.            | Mzdové náklady   | 10                  |                             |              |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  |                             |              |
| 2.1           | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  |                             |              |
| 2.2           | Ostatní náklady  | 13                  |                             |              |
| E.            | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>                                | 14                  |                             |              |
| 1.            | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  |                             |              |
| 1.1           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  |                             |              |
| 1.2           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |              |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob  | 18                  |                             |              |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  |                             |              |
| III.          | <b>Ostatní provozní výnosy</b>   | 20                  | 2                           | 2            |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  |                             |              |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  |                             |              |
| 3.            | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 2                           | 2            |
| F.            | <b>Ostatní provozní náklady</b>  | 24                  |                             |              |
| 1.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  |                             |              |
| 2.            | Prodaný materiál   | 26                  |                             |              |
| 3.            | Daně a poplatky  | 27                  |                             |              |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| 5.            | Jiné provozní náklady  | 29                  |                             |              |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                                   | 30                  | 1                           | 1            |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31                  |                             |              |
| 1.            | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  |                             |              |
| 2.            | Ostatní výnosy z podílů   | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  |                             |              |
| 1.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| 2.            | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 39                  |                             |              |
| 1.            | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  |                             |              |
| 2.            | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41                  |                             |              |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43                  | 160                         | 4            |
| 1.            | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  |                             |              |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 45                  | 160                         | 4            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy   | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  | 1                           | 1            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)   | 48                  | - 161                       | -5           |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  | 49                  | - 160                       | -4           |
| L.            | Daň z příjmů za běžnou činnost  | 50                  |                             |              |
| 1.            | Daň z příjmů splatná  | 51                  |                             |              |
| 2.            | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)   | 53                  | - 160                       | -4           |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | 55                  | - 160                       | -4           |
| *             | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.              | 56                  | 2                           | 2            |

Pozn.:

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Okamžik sestavení<br>22.03.2024 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky<br><br><b>EGÚ Praha a.s.</b><br><b>190 11 Praha 9 - Běchovice</b><br>4 | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><b>Martin Klodner</b><br> |
|---------------------------------|---|--|

# P Ř Í L O H A

## k účetní závěrce EGÚ Praha a. s. za rok 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

### I. OBECNÉ ÚDAJE

|                    |   |
|--------------------|---|
| Obchodní firma:    | <b>EGÚ Praha a. s.</b>  |
| Sídlo společnosti: | <b>Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11 Praha 9</b>                               |
| IČ:                | <b>452 72 484</b>   |
| Právní forma:      | <b>Akciová společnost</b>   |
| Založena:          | <b>1. května 1992</b>   |
| Předmět podnikání: | <b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</b> |
| Obchodní rejstřík: | <b>obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1441</b>            |

#### **Výše upsaného základního kapitálu:**

Výše upsaného základního kapitálu činí 26.977.200,-- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na:

- 2.553 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 400,-- Kč,
- 539 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 4.000,-- Kč,
- 35 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 40.000,-- Kč,
- 16 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 400.000,-- Kč a
- 4 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 4.000.000,-- Kč.

Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě.

Snížení základního kapitálu na současných Kč 26.977.200,-- Kč, které schválila Valná hromada společnosti ze dne 21. 09. 2000, bylo zapsáno do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

#### **Popis struktury koncernu:**

Společnost se dle dlouhodobého plánu snaží mimo jiné vydat nevyzvednuté listinné akcie a pokračuje v přeznačování již vydaných akcií. Představenstvo dne 26. 03. 2014 vyzvalo akcionáře společnosti oznámením v Lidových novinách k předložení akcií za účelem vyznačení změny formy akcií z akcií na majitele na akcie na jméno podle zákona č. 134/2013 Sb. V souvislosti s tímto oznámením došlo i k předání některých nevyzvednutých akcií. Stále však nebyly předány všechny cenné papíry a představenstvo společnosti se tak bude tímto dále zabývat. Do data účetní závěrky má podchyceno 86% držitelů. Mezi nimi je jen jeden akcionář v postavení ovládající osoby nebo osoby s podstatným vlivem, a to je společnost SAFIN LTD. Londýn, Chapel Place 9, ID 4198017, s podílem na základním kapitálu ve výši 68,46%.

#### **Změny a dodatky v OR:**

V průběhu roku 2023 nebyla v Obchodním rejstříku provedena žádná změna.

#### **Organizační struktura společnosti:**

Statutární orgán - představenstvo (ke dni uzavírání účetních knih):  
Dozorčí rada (ke dni uzavírání účetních knih):

**Ing. Martin Klodner, člen představenstva**  
**Ing. Anděla Marešová, člen dozorčí rady**

**Majetková spoluúcast EGÚ Praha a. s. - podíl větší než 20 % na základním kapitálu:**

| Název právnické osoby  | Bydliště, sídlo                    | Sledované účetní období |         | Minulé účetní období |         |
|--|------------------------------------|-------------------------|---------|----------------------|---------|
|  |                                    | Podíl                   | tj. %   | podíl                | tj. %   |
| HYBLER GROUP, a. s.<br>IČ: 252 73 850                        | Riegrovo nám. 15, 513 01<br>Semily | 318.000 tis. Kč         | 50,08 % | 318.000 tis. Kč      | 50,08 % |
| HYBLER WOOD<br>TRADE, s. r. o. v likvidaci<br>IČ: 252 92 170 | Riegrovo nám. 15, 513 01<br>Semily | -                       | -       | 55.200 tis. Kč       | 100 %   |

**Údaje o pracovnících za účetní období:**

Společnost nemá zaměstnance.

**Vztahy a závazky vůči členům statutárních a jiných orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů:**

Za rok 2023 nejsou žádné nevyplacené odměny orgánům společnosti.

**II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

Vedení účetnictví společnosti EGÚ Praha a. s. se v daném účetním období řídilo zejména následujícími právními normami:

- Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- Stanovami EGÚ Praha a. s.

**čl. III (2.1)**

|   |               |
|---|---------------|
| a) Nakupované zásoby a zásoby vytvořené vlastní činností                        | negativní     |
| b) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností              | negativní     |
| c) Cenné papíry a podíly, deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty | cena pořízení |

**čl. III (2.5)****Evidované oceňovací rozdíly k finančním investicím:**

ČOV Jablonec n. Jiz., a. s. - oceňovací rozdíl byl upraven k 31. 12. 2023 na hodnotu 16.308 tis. Kč. Oceňovací rozdíl vychází z ocenění cenných papírů reálnou hodnotou. Reálná hodnota byla stanovena kvalifikovaným odhadem, který v roce 2023 vycházel z podílu na vlastním kapitálu ČOV Jablonec n. Jiz., a. s., který k 31. 12. 2023 činí 192 tis. Kč.

**Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku:**

Obchodní podíl ve společnosti HYBLER WOOD TRADE, s. r. o. v likvidaci v pořizovací hodnotě 22.100 tis. Kč byl veden v podrozvahové evidenci vzhledem k zúčtování trvalého snížení hodnoty tohoto podílu v roce 2009 na nulu. Jelikož byla společnost HYBLER WOOD TRADE, s. r. o. v likvidaci v září 2023 vymazána z obchodního rejstříku z důvodu ukončení likvidace ve zrušené právnické osobě, bylo vedení podrozvahové evidence ukončeno.

**Opravné položky k pohledávkám:**

- nebyly v účetním období roku 2023 tvořeny

**Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně pořízeného v průběhu účetního období:**

- nebyla použita

**Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:**

- nebylo použito

**Změny ve způsobu oceňování:**

Ve společnosti k žádným změnám ve způsobu oceňování v průběhu tohoto účetního období nedošlo.



**Odpisový plán investičního majetku:**

Společnost nevlastní hmotný nebo nehmotný investiční majetek.

**Přepočty cizích měn. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Nebylo účtováno.

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU**

## čl. IV (3.3 b)

Hospodářský výsledek za účetní období roku 2022 - tj. ztráta ve výši 4 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady převedena do hospodaření účetního období roku 2023 jako neuhrazená ztráta minulých let.

## čl. V (6)

Do peněžních prostředků je zahrnována hotovost na pokladně a peníze na běžných bankovních účtech.

**Majetek zatížený zástavním právem:**

- akcie HYBLER GROUP, a. s.

**Závazky kryté zástavním právem:**

- závazky z původních úvěrů č. 70609800287 a č. 70609820552 od Komerční banky, a.s. z roku 1998 – zástavní právo k akciím HYBLER GROUP, a. s., na základě smlouvy ze dne 29. 08. 2017 – ve výši 31.903.925,69 Kč, ke dni 31. 12. 2023 zbývá k doplacení 13.003.925,69 Kč.

**Pohledávky k podnikům ve skupině:**

Společnost nemá žádné pohledávky k podnikům ve skupině.

| VLASTNÍ KAPITÁL (V TIS. KČ)         |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | K 31. 12. 2022 | K 31. 12. 2023 |
| Vlastní kapitál                     | 25.835         | 25.338         |
| Základní kapitál                    | 26.977         | 26.977         |
| Kapitálové fondy                    | -15.970        | -16.308        |
| Fondy ze zisku                      | 0              | 0              |
| Nerozdělený zisk minulých let       | 14.994         | 14.994         |
| Neuhrazená ztráta minulých let      | 162            | 166            |
| Hospodářský výsledek běžného období | -4             | -160           |

| VÝNOSY                         |                 |                 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                | 2022 (V TIS KČ) | 2023 (V TIS KČ) |
| Tržby z prodeje služeb         | 0               | 0               |
| Tržby z prodeje IM a materiálu | 0               | 0               |
| Jiné provozní výnosy           | 2               | 2               |
| Tržby z prodeje pohledávek     | 0               | 0               |
| Finanční výnosy                | 0               | 0               |
| <b>CELKEM</b>                  | <b>2</b>        | <b>2</b>        |

V Praze dne 22. 3. 2024

.....  
Ing. Martin Klodner, člen představenstva

**EGÚ Praha a.s.**  
**190 11 Praha 9 - Běchovice**